

竞争性磋商 文件

项目名称：井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目

项目编号：JXZX-2025-JA28

采购单位：井冈山大学附属中学（章）

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

二〇二五年三月

目录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知	6
第三章 合同	17
第四章 项目需求	21
第五章 评审标准	27
第六章 响应文件格式（正 副本）	30

第一章 磋商公告

项目概况

井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目的潜在供应商应在江西省招标投标网获取本项目的磋商文件，并于 2025 年 04 月 11 日 09:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目

项目编号：JXZX-2025-JA28

采购方式：竞争性磋商

采购项目名称	数量	单位
井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目	1	项

服务年限：2025 年 8 月 31 号-2033 年 7 月 31 号（合同履行过程中，如遇搬迁校区、政策变化、不可抗拒的原因或与上级有关文件精神相冲突，本合同自动终止）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应

商不得参加该采购项目的采购活动。

三、获取磋商文件

时间：2025年04月01日至2025年04月11日（北京时间）

地点：江西省招标投标网

方式：网上下载

售价：0.00元

四、响应文件提交

截止时间：2025年04月11日09:00（北京时间）

地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅

五、开启

时间：2025年04月11日09:00（北京时间）

地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标文件制作的要求

正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件），并且提供一份存有电子投标文件（加盖公章PDF版本）的U盘（不退回）。

2、本次磋商保证金

本次项目磋商保证金为：人民币零元整（¥0.00元整）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

采购单位：井冈山大学附属中学

采购单位地址：青原区附中路2号

采购单位联系电话：胡先生 13766248620

2、采购代理机构信息

采购代理机构：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

采购代理机构地址：吉安市吉州区井冈山大道201号三楼

采购代理机构联系人及联系电话：杨女士 0796-8831066

3、项目联系方式

项目联系人：杨女士

电 话：0796-8831066

电子邮箱：jzxqy2019@163.com

第二章 供应商须知

2.1 响应供应商须知前附页表

序号	节点名称	内 容
1	本项目采购相关内容	项目名称：井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目 项目编号：JXZX-2025-JA28 服务地点：采购人指定地点。 服务年限：2025年8月31号-2033年7月31号（合同履行过程中，如遇搬迁校区、政策变化、不可抗拒的原因或与上级有关文件精神相冲突，本合同自动终止）。 履约保证金金额：本项目不收取履约保证金。
2	响应供应商资格条件	1. 响应供应商资格要求： （1）具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； 释义：响应供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；响应供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；响应供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；响应供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；响应供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。 （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原文件扫描件或复印件加盖供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原文件扫描件或复印件加盖供应商公章；③开标前六个月内任意一个月供应商基本开户银行出具资信证明的原文件扫描件或复印件加盖供应商公章；④提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

		<p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件【提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】。</p> <p>2. 响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）【告知项】。</p> <p>3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【告知项】。</p> <p>4. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动【告知项】。</p> <p>5. 本项目不接受联合体【告知项】。</p>
3	现场开标流程	<p>现场开标流程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、宣读会场纪律； 2、公布有效响应供应商名单； 3、现场开标流程结束。
4	磋商保证金	<p>磋商保证金：人民币零元整（¥0.00 元整）。</p>
5	本项目落实政策	<p>本项目采购标的所属行业分类：其他未列明行业。</p> <p>本项目采购标的所属类型：服务类。</p>
6	现场勘查	<p>本项目不组织现场勘查，如有需要可自行踏勘，如需帮助，可向采购人提出。</p>

		<p>响应供应商踏勘现场发生的费用自理。</p> <p>响应供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。</p>
7	<p>质疑与澄清、变更发布形式、时间及领取地点</p>	<p>响应供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。响应供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>形式：电话或书面（含邮件）</p> <p>截止时间：在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内</p> <p>书面递交地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司</p> <p>形式：网上公布</p> <p>截止时间：在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内</p>
8	<p>投标有效期</p>	<p>投标截止之日起计90日。</p>
9	<p>响应文件份数</p>	<p>正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有电子投标文件（加盖公章PDF版本）的U盘（不退回）。</p>
10	<p>开标时间及地点</p>	<p>开标时间：2025年04月11日09:00</p> <p>地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅</p>
11	<p>成交公示地点</p>	<p>江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台。</p>
12	<p>代理服务费</p>	<p>1. 成交供应商向采购代理机构支付代理服务费壹万贰仟柒佰伍拾元整；</p> <p>2. 代理服务费于成交供应商在领取《成交通知书》时一次性支付。</p>
13	<p>采购合同</p>	<p>成交供应商须在签订采购合同后五个工作日内，向采购代理机构提供一份完整的采购合同。</p>
14	<p>其他要求</p>	<p>响应供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。成交供应商未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其成交资格，并保留追究法律责任的权利。</p>
<p>注：本表如与磋商文件其它内容不一致，以本表为准。【响应文件中的资料必须为清晰件，如因清晰度而影响评审，因此造成的一切后果由响应供应商自行承担】。</p>		

2.2 总则

2.2.1 采购方式及定义

本次采购采用竞争性磋商方式（以下简称磋商），本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方井冈山大学附属中学（以下简称采购人）。

采购代理机构指负责组织本次竞争性磋商的江西省朝旭企业管理咨询有限公司（以下简称采购代理机构）。

2.2.2 合格的供应商

满足竞争性磋商公告和竞争性磋商文件中供应商的资格条件的规定。

满足本文件实质性条款的规定。

2.2.3 适用法律：本次竞争性磋商及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

2.2.4 磋商费用

供应商应自行承担所有与参加磋商有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购代理机构或采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

无论本次竞争性磋商结果如何，供应商应自行承担其编制与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。

2.2.5 竞争性磋商文件的约束力：供应商下载竞争性磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束，并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

2.3 竞争性磋商文件

2.3.1 竞争性磋商文件构成

竞争性磋商文件由以下部分组成：

- 1) 磋商公告
- 2) 供应商须知
- 3) 合同
- 4) 项目需求
- 5) 评审标准
- 6) 响应文件格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

2.3.2 竞争性磋商文件的澄清及修改任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间 3 日前按竞争性磋商公告中的通讯地址，以书面形式通知采购代理机构。提交首次响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 个工作日前，在江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台上发布书面更正公告形式通知所有获取磋商文件的供应商。不足 5 个工作日，将顺延提交首次响应文件截止时间。

2.3.3 采购代理机构可以视采购项目的具体情况，统一组织供应商召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的答疑会。

2.4 响应文件的递交及编制

2.4.1 响应文件必须在投标截止时间前递交至开标地点，否则视为无效投标。采购代理机构将拒绝在其规定的截止时间递交的任何响应文件。

2.4.2 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2.4.3 响应文件的语言及度量衡单位

1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

2. 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2.4.4 响应文件构成

供应商应该按照磋商文件的要求编写响应文件。

供应商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

2.4.5 证明供应商资格及符合竞争性磋商文件规定的文件

供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性磋商文件规定的文件。

供应商除必须具有履行合同所提供的货物能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

2.4.6 明细内容与分项报价表、分项明细报价一览表

供应商应按照竞争性磋商文件规定格式填报配置与分项报价表、分项明细报价一览表。

每项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

采购人需求的货物的供应、运输及有关技术货物等有关费用处理竞争性磋商报价采用总承包方式，供应商应承担所有与准备和参加采购活动有关的费用。竞争性磋商文件中另有规定的除外。

2.4.7 其它费用处理：竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

2.4.8 响应文件货币：响应文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。竞争性磋商文件中另有规定的按规定执行。

2.4.9 配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

项目总价：包括成交供应商完成服务的所有费用。

项目单价按明细内容及分项报价表中要求填报。

2.4.10 技术要求响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应方案

对竞争性磋商文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；
供应商认为需要的其他技术文件或说明。

2.4.11 货物服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

供应商的货物服务承诺应按不低于竞争性磋商文件中商务要求的标准。

提供供应商有关货物服务的管理制度、服务机构的安排情况、服务人员的数量、素质、技术水平及服务的反应能力。

2.4.12 参加竞争性磋商函：供应商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写竞争性磋商函。

2.4.13 磋商保证金

本次项目磋商保证金为：人民币零元整（¥0.00 元整）。

2.4.15 有下列情形之一的，将被列入城投黑名单：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤销响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件规定的其他情形。

2.5 响应文件的提交

正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有电子投标文件（加盖公章 PDF 版本）的 U 盘（不退回）。

2.5.2 投标文件的修改和撤回

- 1) 必须在规定的投标截止时间前。
- 2) 在投标截止日期与磋商文件规定的有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤销其投标。

2.5.3 响应文件提交截止时间

采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于竞争性磋商公告中规定的截止时间。

采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性磋商文件有权酌情延长响应文件提交截止时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

2.5.4 截止时间后无法接收任何响应文件。

2.6 磋商与评审

2.6.1 磋商仪式

采购代理机构将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件和证明的代表准时参加，参加磋商的代表需签名以证明其出席。

磋商仪式由采购代理机构主持，竞争性磋商小组成员、采购人代表、监督代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

2.6.2 磋商小组

磋商仪式结束后，采购代理机构将立即组织磋商小组进行磋商。

在采购人委托的监督人员监督下通过随机方式从采购人的同级政府采购评标专家库中抽取评标专家或者委派采购人代表，依法组建评标委员会。

2.6.3 磋商工作纪律及保密

评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

2.6.4 磋商小组工作原则

1. 磋商小组对所有供应商的评估，都将采用相同的程序和标准。
2. 评审过程严格按照磋商文件的要求和条件进行。

2.6.5 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

2.6.6 响应文件审查

2.6.6.1 磋商响应文件的审查。审查分为资格性检查和符合性检查：

(1) 资格性检查。磋商小组将依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定磋商响应供应商是否具备磋商响应资格。

(2) 符合性检查。依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

2.6.6.2 竞争性磋商响应文件有下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时被视为无效文件：

(1) 未提交磋商响应函的；(2) 磋商价格不固定的或磋商报价超过已公布的政府采购预算价的；(3) 不具备磋商文件中规定资格要求的；(4) 磋商响应有效期响应不足的；(5) 磋商响应文件的响应与事实不符或虚假报价的；(6) 其他被磋商小组认定无效的情况。

2.6.6.3 初审中，算术计算错误将按以下方法更正：

(1) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；(2) 如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；(3) 如果供应商不同意对其错误的更正，其响应将作无效响应处理。

2.6.7 供应商澄清：磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.6.8 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章。

2.6.9 磋商程序、最后报价、综合评分

2.6.9.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.6.9.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所

有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。

2.6.9.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.6.9.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

2.6.9.5 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.6.9.6 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

2.6.9.7 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2.6.10 终止竞争性磋商采购活动的条款

出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 在采购过程中符合要求的供应商或者最后报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的。

2.7 确定成交、询问及质疑

2.7.1 确定成交供应商

2.7.1.1 采购人在收到评审报告后，在规定的时间内从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

2.7.1.2 采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，在“江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台”公告成交结果。

2.7.2 询问及质疑：供应商对成交结果提出质疑应提交书面质疑书。质疑书应当署名，由法定代表人或者供应商代表签字或盖章，并加盖供应商单位公章。质疑书主要内容应当包括：质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等；具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；提起质疑的日期等。

2.8 成交通知书

2.8.1 成交通知书发出后，采购人改变成交结果，成交供应商放弃成交的，应承担相应的法律责任。

2.8.2 采购代理机构将不对成交和未成交的原因作任何解释。

2.9 授予合同

2.9.1 签订合同

2.9.1.1 成交商应在成交通知书发出之日起5个工作日内(具体时间、地点见成交通知书)与采购人签订合同。竞争性磋商文件、成交商的竞争性磋商响应文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

2.9.1.2 采购人保留以书面形式要求合同的供应商对其所供设备的装运方式、交货施工地点及服务做适当调整的权利。供应商必须在接到采购人的变更要求后及时根据本条款提出的调整内容做出同意与否的答复。

2.9.1.3 若成交供应商在成交后改变承诺或不能实现承诺将被视为放弃成交资格，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选单位签订政府采购合同，以此类推。

成交供应商成交后无正当理由不与采购人签订合同的，采购代理机构应将有关情况报财政部门，不予退还成交供应商缴纳的磋商保证金，磋商保证金上交同级国库；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公开通报。

2.9.2 货物的追加、减少和添购

2.9.2.1 采购结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物进行适当地减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照竞争性磋商采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

2.9.2.2 项目结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物进行适当的添购时，由于须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，经相关部门批准，可以继续从成交人处按照单一来源采购的方式进行添购但金额不超过原合同金额的10%，

且所牵涉的货物的价格水平不得超过本次竞争性磋商的水平且低于当时的社会平均价。
货物的添购，应在本次政府采购合同的基础上，另行签订货物的添购合同。

2.9.3 采购代理服务费：成交供应商在成交通知发出时，应按“供应商前附表”规定向采购代理机构一次性付清采购代理服务费；否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并不予退还交纳的保证金，并将有关情况上报财政部门。

2.9.4 解释权：本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构。

2.9.5 未尽事宜：按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定执行。

第三章 合同

井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目合同

甲方：

乙方：

合同签订地：

井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目采购合同

采购合同编号：

签订地点：

（甲方名称）（以下简称甲方）和（乙方名称）（以下简称乙方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本采购合同，共同信守。

一、采购合同文件

本采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 磋商文件；
2. 磋商文件的更正公告、变更公告；
3. 成交供应商提交的响应文件；
4. 采购合同条款；
5. 成交通知书；
6. 采购合同的其它附件。

二、采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

三、采购合同标的

本政府采购合同的标的和数量为政府采购合同服务清单(同响应文件中分项价格明细表)中所列服务。

四、采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币（大写）：____，即RMB_____。该合同总价是发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

五、付款方式及条件

1. 付款时间：
2. 付款方式：
3. 付款条件：

六、服务时间和服务地点

1. 服务时间：_____

2. 服务地点：_____

七、售后服务

八、验收要求

乙方完全履行合同义务后，甲方或甲方的最终用户按照政府采购合同文件列明的标准进行验收，验收不合格的，乙方需按照约定承担相应违约责任。

九、违约责任

1. 甲方无正当理由拒付合同款的，由甲方向乙方偿付合同总价的 _____ 的违约金。
2. 甲方应在合同规定时间内向乙方支付合同价款，每逾期一天甲方向乙方偿付欠款总额的滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的 _____ 。
3. 乙方逾期提供服务的，每逾期一天向甲方支付逾期合同金额 _____ %的违约金，逾期日的，甲方有权单方面解除本协议。
4. 如乙方未能履行合同规定的其它义务，乙方在收到甲方发出的违约通知后 30 天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔。
5. 甲方逾期付款的，每逾期一天向乙方支付逾期金额 _____ %的违约金，逾期 _____ 日的，乙方有权单方面解除本协议。

十、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议，应友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁或任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表人

法定代表人或授权代表人（或自然人）

（签字）：

（签字）：

地址：

地址：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

注：此模板为格式，最终以采购人拟定合同为准。

第四章 项目需求

一、采购需求

1、项目内容

1. 全校学生约 2700 人,教职工约 300 人,学生按需自愿消费,教职工免费;
2. 宿舍楼两栋共 350 个房间,现入住人数约 900 人(值班人员宿舍免费安装);
要求:空气源热泵和保温水箱安装在楼顶指定区域,要求施工时充分考虑防水和承重问题.室内管道要求全部暗装,管道设计合理,卡机位置方便学生使用,卡机电源线要求安全,隐蔽.采用不锈钢混水阀和顶喷,要求整体美观实用.
3. 教学楼共 3 栋,要求教学楼每层公共饮水机不低于 1 台,饮水机位置由学校指定区域,进排水管道的安装要求设计合理,美观,每台饮水机要设立独立电源和水源,安装水表电表,方便与学校结算水电费
4. 采用投资一经营一长期服务的模式,由成交供应商投资、设计、生产、安装、维护热水系统,然后长期经营供给热水服务、收热水费;
- 5 由成交供应商自主经营,承担经营过程中的盈亏和一切风险。
6. 经营期内成交供应商独立经营热水系统,并负责相关的管理、维护、收费等工作。
7. 按照热水需求程度及设施条件,分期分批安装热水系统,合作学校学生宿舍创办改造进度,安装相应的热水系统。

2、项目要求

1. 饮水机要求定期每个月更换滤芯,每个学期提供合格的水质检测报告
2. 综合楼办公室约 60 间,教师办公室及其他办公室饮水点约 15 个,根据实际需求免费提供.要求每间办公室配备管线机,管道安装设计合理,不能影响办公楼整体美观.
3. 卡控机采用 4G+蓝牙通讯方式,卡控机系统应具备网络在线充值功能,具备液晶显示屏带中文显示,能显示余额及消费过程、结算时候显示学生姓名、本次消费金额、余额;按照流量计费,计量精确到 0.001 升,计费精确到 0.001 元,消费透明。
4. 要求有专人售后服务,若设备故障,需 2 小时响应,24 小时内解决问题.
5. 整个项目包括空气源热泵,饮水机设备的运输,安装以及宿舍热水管道安装改造和卡机的安装等,总投资由中标单位自行考虑;
6. 收费标准:宿舍热水不得高于 55 元/吨,直饮水热水不得高于 0.3 元/500ml,冷水,温水不

得高于 0.2 元/500ml; 收费年限采取 8 年+2 年政策, 合约基本年限为 8 年, 若 8 年到期后设备性能正常, 服务满意, 可延长 2 年。

7. 水电费根据实际情况收取(按照国家规定标准收取), 每学期结算一次。

8. 供水时间及水温: 上午 6:00~9:00 下午 12:00~24:00 供给水温 50℃~55℃的热水。

2、设备清单

序号	设备材料名称	技术要求	单位	数量
一、热泵热水部分				
1	空气源热泵	1、 <u>单台热泵主机在标准工况下制热量</u> $\geq 40\text{KW}$, 输入功率 $\leq 8.9\text{Kw}$, 性能系数 ≥ 4.6 , 产水量 $\geq 860\text{L/h}$; 2、热泵机组温度范围: 默认 $\geq 55^\circ\text{C}$, $35\text{-}60^\circ\text{C}$ 自由调节; 3. 单台热泵配备 10m^3 不锈钢双层保温 水箱 4、热泵机组采用涡旋式压缩机; 5、冷凝器采用高效套管式换热器, 换 热面积 $\geq 9.3\text{m}^2$ 。 6、蒸发器采用亲水铝箔翅片与铜管组 成, 铜管直径 $\geq 7\text{mm}$, 迎风面积 \geq $1.6*2\text{m}^2$; (7、主机为双出风口设计, 风量 \geq $9600*2\text{m}^3/\text{h}$, 8、制冷剂: 环保冷媒 R410a。 9、噪音 $\leq 63\text{dBa}$; 10、防触电保护类型 I 类 ; 11、机组外壳采用全不锈钢制作。 12、热泵主机必须具有自动化霜功能、 高低压保护, 非正常停水后再来水能自 动排空和恢复正常工作;	台	4

		<p>13、为方便操作，要求机组能由线控器操作控制，只需通过线控器就可设定出水温度，补水量，查询机组参数，显示水位高度。线控器都为弱电操作；安全可靠；要求机组具有故障、保护自检功能，并且相应代码通过可视控制器显示。</p>		
<p>二、饮水机部分</p>				
2	节能饮水机	<p>基础参数：</p> <p>1、尺寸（长*宽*高）：1000×430×1385mm（允许偏离±5%）</p> <p>2、电源：380V 50Hz</p> <p>3、功率：≥6KW</p> <p>4、水胆容量：≥35L</p> <p>5、出水方式：一开三温</p> <p>6、制水能力：开水≥60L/h；直饮水≥90L/h</p> <p>技术详细配置：</p> <p>1. 过滤配置：不低于5级过滤（PP棉+颗粒活性炭+压缩活性炭+反渗透+颗粒活性炭），净水流量≥1.05L/min（提供与投标产品型号一致的整机《涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件》复印件</p> <p>2. 根据 GB34914—2021《净水机水效限定值及水效等级》，所投产品为一级水效（提供与投标产品型号一致的中国水效标识图以及中国水效标识网产品备</p>	台	20

		<p>案信息公示查询截图)</p> <p>3. 整机采用 304 不锈钢材质, 机身四周采用圆弧设计, 防止不小心碰撞受伤。主机显示触摸功能区域为黑色 8K 无指纹彩板, 配合 4.3 寸液晶显示屏设计外观大气优雅, 提供产品图片说明, 供货时核验。</p> <p>4. 产品材质: 水槽、门板、侧板、背板、面板等采用不锈钢制作;</p> <p>5. 设有液晶中文显示屏, 包括但不限于以下内容: 温度、时间、净水 TDS、滤芯使用寿命, 故障代码和中文报警等显示。</p> <p>6. 环保要求: 整机符合中国环境标志产品认证(提供与投标产品型号一致的整机中国环境标志产品认证证书复印件及相关网页截图)</p> <p>7. 认证要求: 防护等级 IP44 以上, 提供投标产品型号一致的整机 CQC 产品认证证书、中国节能认证产品认证证书、中国国家强制性产品认证证书复印件; 提供有效的认证证书复印件加盖公章。</p> <p>8. 智能要求:</p> <p>①高温杀菌功能: 通过操作控制面板上的选项对温水胆、交换器、温水流经管路及龙头进行高温消毒;</p> <p>②隔夜排空功能: 每日开机时, 可自动或手动对双核饮水机隔夜水进行排空,</p>		
--	--	--	--	--

		<p>排空电磁阀启动时间可以根据水罐容量设定在 1~10min 之间。</p> <p>③滤芯管理功能：能通过主机显示及远程发送过滤芯提醒信息，智能控制系统预设滤芯更换提醒。</p> <p>④所投产品具有物联网平台，可通过厂家自有平台软件在手机端或对接电脑端实时查看设备状态，运行状况、维保记录、远程一键式开关机、锁机、远程设置设备工作参数、过滤自冲洗、监控水位、监控原水 TDS 值、净水 TDS 值，滤芯更换提醒、实时推送设备故障提醒。</p>	
--	--	---	--

四、商务及其他要求

- 1、服务年限：2025 年 8 月 31 号-2033 年 7 月 31 号（合同履行过程中，如遇搬迁校区、政策变化、不可抗拒的原因或与上级有关文件精神相冲突，本合同自动终止）。
- 2、履行服务地点：采购人指定地点。
- 3、服务内容：以服务要求中的工作内容为准，如服务内容和时间有调整，经过成交供应商和采购人友好协商后并双方认同的内容为准。
- 4、成交供应商按采购人通知要求时限和指定地点提供服务，否则，由于成交供应商响应不及时对采购人造成损失的应赔偿损失，采购人有权终止合同，造成的一切损失由成交供应商承担。
- 5、验收：供应商严格按照采购人指定地点、时间、标准完成服务项目，并保证所有的服务质量达到采购人的要求标准；所有成果需通过采购人验收，并按照采购人要求提交成果。验收所产生的一切费用由供应商全部承担。
- 6、采购人免受第三方提出的侵犯其知识产权的起诉。如因知识产权原因所造成的一切损失均由成交供应商承担。
- 7、成交供应商在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因成交供应商管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由成交供应商负责，采购人不承担任何法

律及经济责任。

8、其他未尽事宜请与井冈山大学附属中学联系。

※以上技术参数（项目整体情况及需求、商务及其他要求），不允许负偏离。

第五章 评审标准

一、评分方法：

本次采购评审方法为**综合评分法**。即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分由高至低来进行排名，评出成交候选人的评审方法。

评审时，磋商小组各成员独立对每个有效竞争性磋商响应单位的响应文件进行评价、打分，然后汇总，计算出每个竞争性磋商响应单位的得分，并依次排列，由采购人按照相关规定确定预成交供应商。

二、评分细则：

评分项目		评分细则	分值
技术部分 (77分)	技术基础分	供应商全部满足磋商文件需求的，得满分47分。若有一项参数未达到磋商文件技术规格要求，作为无效投标处理。 评审依据：以各供应商的技术偏离表为准，各供应商应按要求进行响应。	47分
	产品性能	1、所投空气源热泵为一级能效，试验依据标准符合GB29541-2013的得2分； 评审依据：提供第三方检验（检测）机构出具的带有CMA标志的检测（检验）报告，产品能效标识图，复印件加盖投标人公章，提供产品对应型号在中国能效标识网备案信息截图及网址。 2. 换热器内管材质为钛及钛合金管的得3分 评审依据：提供第三方检验（检测）机构出具的带有CMA标志的检测（检验）报告复印件加盖投标人公章。 3. 热泵主机采用一次加热方式的得3分； 评审依据：提供第三方检验（检测）机构出具的带有CMA标志的检测（检验）报告，报告中加热方式项需为“一次加热”，复印件加盖投标人公章） 4. 饮水机产品箱体防腐蚀符合GB/T 10125-2021《人	15分

		造气氛腐蚀试验 盐雾试验》标准,箱体试验周期 ≥ 720 小时盐雾测试报告的得3分。 评审依据: 提供相关检验检测报告加盖供应商公章。	
	服务实施方案	<p>供应商根据本项目需求提供服务实施方案,内容包含但不限于:</p> <p>(1) 服务方案、(2) 实施进度安排、(3) 安装及供货方案、(4) 验收方案及服务期等内容:</p> <p>1、每提供上述任意一项的得0.5分,最高得2分。</p> <p>2、服务方案明确描述清晰,按其响应内容的内容完整度、各项阐述内容完善、科学合理、切实可行的得6分;各项阐述内容较完善、基本合理、基本可行的得3分;有基本的项目分析,各项内容有基本阐述,可以实施的得1分。</p> <p>评审依据: 提供服务实施方案加盖供应商公章。</p>	8分
	质量保证措施	<p>供应商根据本项目需求提供质量保证措施,内容包含但不限于:(1) 设备的安全性、(2) 卫生等内容;</p> <p>1、每提供上述任意一项的得0.5分,最高得1分。</p> <p>2、服务方案明确描述清晰,按其响应内容的内容完整度、各项阐述内容完善、科学合理、切实可行的得6分;各项阐述内容较完善、基本合理、基本可行的得3分;有基本的项目分析,各项内容有基本阐述,可以实施的得1分。</p> <p>评审依据: 提供质量保证措施加盖供应商公章。</p>	7分
商务部分 (23分)	业绩	<p>供应商自2021年1月1日至今承接过类似项目业绩的,每提供一个的得2分,最高得8分。</p> <p>评审依据: 提供中标通知书或合同复印件加盖公章。</p>	8分
	产品责任保险	<p>所投产品制造商具有购买产品责任险:①产品责任险保额≥ 6500万得6分;②$3000$万\leq产品责任险保额< 6500万得3分;③$500$万\leq产品责任险保</p>	6分

		<p>额<3000 万的，得 1 分。</p> <p>评审依据：提供保险单或承诺书加盖供应商公章。</p>	
	<p>售后服务方案</p>	<p>供应商根据本项目需求提供质量保证措施，内容包含但不限于：（1）维护能力、（2）响应时间、（3）备品备件等内容：</p> <p>1、每提供上述任意一项的得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>2、服务方案明确描述清晰，按其响应内容的内容完整度、各项阐述内容完善、科学合理、切实可行的得 6 分；各项阐述内容较完善、基本合理、基本可行的得 3 分；有基本的项目分析，各项内容有基本阐述，可以实施的得 1 分。</p> <p>评审依据：提供售后服务方案加盖供应商公章。</p>	<p>9 分</p>

注：响应供应商提供的证明材料必须真实有效。采购人可向第三方检测机构及相关部门核实响应文件内容（包括但不限于：检测报告等）真实性。如证实响应供应商提供虚假材料，采购人将相关材料上报至同级财政监管部门，追究其以虚假材料谋取成交的法律责任。根据《政府采购法》第七十七条的规定：响应供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由相关部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；其中标、成交无效。

第六章 响应文件格式（正 副本）

竞争性磋商 响应文件

项目名称：

项目编号：

成交供应商名称：

成交供应商地址：

成交供应商联系人及电话：

年 月 日

1、磋商响应函*

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

根据贵方“_____采购项目”（项目编号：_____）磋商公告，正式授权下述签字人_____（姓名）代表响应供应商_____（响应供应商全称），提交响应文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 按磋商文件要求提供的总投资金额为_____（大写）元人民币。

(2) 我们已详细审核全部磋商文件内容，包括澄清文件（如果有的话），参考资料及有关附件，我们自愿放弃对磋商文件（包括其含糊不清或误解的问题）提出质疑与投诉的权利。

(3) 我们同意从响应供应商须知规定的开标日期起遵循本响应文件，并在响应供应商须知规定的投标有效期之前均具有约束力。

(4) 我们已认真核对了磋商响应文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我们对磋商响应文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方的磋商响应文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。

(5) 如果在开标后规定的投标有效期内撤销投标，我们的投标保证金可不被退还。

(6) 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据和资料。

(7) 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的响应供应商为成交供应商。

(8) 我们根据磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成服务的安装调试，并交付采购人验收、使用。

(9) 与本投标有关的信息请寄：

响应供应商名称：

（公章）

通讯地址：

电 话：

传 真：

日 期：

2、承诺函*

致：井冈山大学附属中学

我们(供应商全称)愿意对“_____采购项目(项目编号:_____)”进行响应。并在此承诺, 我公司如有下列情形之一的, 愿意承担相关法律责任, 取消 1 至 2 年参加井冈山大学附属中学非政府采购项目资格, 列入井冈山大学附属中学采购不良行为记录名单, 并予以公告:

- 1、直接或间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标(响应)文件的;
- 2、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的, 按照学校有关单位或者采购代理机构的授意撤换、修改投标(响应)文件的;
- 3、以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标(成交), 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标(成交)的;
- 4、与同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加投标(响应)活动的;
- 5、与其他供应商之间事先约定由某一特定供应商中标(成交)的;
- 6、向采购人、采购代理机构、评审专家组成员行贿或者提供其他不正当利益的;
- 7、捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑投诉的;
- 8、中标(成交)后无正当理由拒不与采购人签订采购合同, 或不按照采购合同履行, 或提供假冒伪劣产品;
- 9、未按照采购文件、响应文件确定的事项签订采购合同的;
- 10、将采购合同转包、分包的;
- 11、擅自变更、中止或者终止采购合同的;
- 12、其他违反政府采购相关法律法规的行为。

特此承诺!

响应供应商名称(盖章):

日期: 年 月 日

3、技术要求响应/偏离表*

项目名称：井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目

项目编号：JXZX-2025-JA28

序号	磋商文件的技术要求	响应文件的技术响应	响应/偏离	说明

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

注：1、响应供应商应对照磋商文件要求，逐条说明所提供产品（技术要求等）已对磋商文件的技术规范做出响应或偏离。

2、响应供应商所供产品如与磋商文件要求的规格及配置不一致，则需在上表说明栏中注明。

3、如未按要求填写，所产生的一切后果由响应供应商负责（包括作无效投标处理等）。

4、商务条款响应/偏离表*

项目名称：井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目

项目编号：JXZX-2025-JA28

序号	响应文件的商务条款	响应文件的商务条款	响应/偏离	说明

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

注：1、商务条款包括付款方式、验收、培训及售后服务等所有商务条款内容；

2、响应供应商应对照磋商文件要求的商务条款内容，并逐条说明已对磋商文件要求的条款作出了响应或偏离；

3、响应供应商响应的条款（商务及其它要求等）如与磋商文件要求的条款不一致，则需在上表说明栏中注明；

4、如未按要求填写，所产生的一切后果由响应供应商负责（包括作无效投标处理等）。

5、法定代表人身份证明书及法定代表人授权书

5.1 法定代表人身份证明书

姓名：

性别：

年龄：

身份证号：

职务：

上述人员系〈响应人名称〉的法定代表人，参加江西省朝旭企业管理咨询有限公司组织的项目（项目编号：_____）的招标活动；签署上述招标活动过程中的一切文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

（法定代表人身份证正、反面复印件）

响应人名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

5-2 法定代表人授权书（格式）

本授权书声明：公司（工厂）的（法定代表人姓名、职务）代表本公司（工厂）授权（被授权人的姓名、职务）为本公司（工厂）的合法代理人，参加（采购代理机构）
_____采购项目（项目编号：_____）的文件响应、合同签订，以及合同执行等活动，其可以本公司名义处理一切与之有关的事务。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

被授权人签字：

职务：

响应人名称（加盖公章）：

地址：

日期：

法定代表人、被授权人身份证（正、反面复印件）

注：委托代理人需提供法人授权委托书（法人参与投标的无需提供授权委托书）。

6、响应供应商的资格声明*

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

我们（响应供应商全称）愿意对“井冈山大学附属中学热泵热水及饮水设备运营服务项目（项目编号：JXZX-2025-JA28）”进行投标。并在此声明，响应文件中所有关于响应供应商资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符，我方将承担由此而产生的一切后果，并声明参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7、投标资格证明文件

1. 响应供应商资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

释义：响应供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；响应供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；响应供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；响应供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；响应供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；③开标前六个月内任意一个月供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；④提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件【提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】。

2. 响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届

满的) **【告知项】**。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动 **【告知项】**。

4. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动 **【告知项】**。

5. 本项目不接受联合体 **【告知项】**。

7-1 具有独立承担民事责任的能力

具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

释义：响应供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；响应供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；响应供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；响应供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；响应供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

7-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；③开标前六个月内任意一个月供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；④提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

7-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司：

（响应供应商名称）承诺，我方参加项目招标活动有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合磋商文件规定的资格条件。我方对此承诺负全部法律责任。

特此承诺。

响应供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

7-4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

7-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖供应商公章】；

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

兹声明本公司在过去三年中，没有重大违法记录。且我公司所提交的一切资料和数据，保证是真实的。本公司了解，虚假声明是严重的违法行为。本声明如有虚假，本公司愿意接受有关法律、法规和规章给予的处罚，并自愿承担被取消中标资格、解除合同以及赔偿本项目采购人、招标代理损失的后果。

特此声明。

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7-6 吉安市政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所做信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）指参加政府采购活动的响应供应商（含自然人）。

2. 响应供应商（含自然人）须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标（响应）处理。

8、响应供应商服务技术文件*

响应供应商认为需要说明或提供的内容：

注：响应供应商应确保上述文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由响应供应商自行承担。

9、售后服务承诺

(格式响应供应商自拟)

10、其它材料

11、代理服务费支付承诺函

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

我公司参与了贵公司组织的_____项目（招标编号：_____）；承诺在参加本次政府采购活动如获中标（成交），保证在收到中标（成交）通知书的同时按采购文件“第二章前附页表”内容标准向代理机构支付代理服务费；自愿以现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司交纳招标代理服务费，此项费用我公司将在投标总价中予以考虑。

特此承诺。

响应供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

12、行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）参照表：

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术货物业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$

	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务货物业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
批发业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只需满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754- -2017）为准。其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

JXZX-2025-JA28 竞争性磋商公告及磋商文件的审批意见

代理 理 机 构	采购代理机构意见： <u>竞争性磋商文件编制完成，请采购人审核！</u> (章) 编制人：刘红花 审核人：王思玉 年 月 日
采 购 单 位	采购单位意见： <u>审核通过，同意实施。</u> (章) 法定代表人或经办人（签字或盖章）： 年 月 日