# 竞争性谈判文件

### 项目名称：江西省吉安监狱警官礼堂、办公楼等处零星维修项目（第五次）

### 项目编号：/

**采购单位：江西省吉安监狱**

**采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司**

**目 录**

[第一章 谈判邀请 1](#_bookmark0)

[一、项目基本情况 1](#_bookmark1)

[二、申请人的资格要求 1](#_bookmark2)

[三、获取采购文件 2](#_bookmark3)

[四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点 2](#_bookmark4)

[五、公告期限 3](#_bookmark5)

[六、 其他补充事宜 3](#_bookmark6)

[第二章 供应商须知 6](#_bookmark7)

[一、供应商须知前附表 6](#_bookmark8)

[二、说明 7](#_bookmark9)

[三、谈判文件 8](#_bookmark10)

[四、 响应文件的编制 12](#_bookmark11)

[五、 响应文件的递交 14](#_bookmark12)

[六、 谈判 14](#_bookmark13)

[七、推荐成交候选供应商、确定成交供应商 17](#_bookmark14)

[八、成交结果公告、成交通知书 18](#_bookmark15)

[九、履约保证金、签订合同 18](#_bookmark16)

[十、询问和质疑 19](#_bookmark17)

[十一、采购代理服务费 20](#_bookmark18)

[十二、意外情况的情形和处理 20](#_bookmark19)

[十三、附则 21](#_bookmark20)

[第三章 拟签订的合同文本 22](#_bookmark21)

[第四章 响应文件参考格式 28](#_bookmark22)

[格式 1. 谈判响应书 29](#_bookmark23)

[格式 2.报价表（开标一览表） 30](#_bookmark24)

[格式 3.分项报价表 30](#_bookmark25)

[格式 4.报价一览明细表 31](#_bookmark26)

[格式 5.技术规格响应/偏离表 32](#_bookmark27)

[格式 6.商务条款响应/偏离表 33](#_bookmark28)

[7.其他证明资料 34](#_bookmark29)

[8.为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料 37](#_bookmark30)

[格式 8-1. 中小企业声明 37](#_bookmark31)

[格式 8-3. 残疾人福利性单位声明函 42](#_bookmark32)

[残疾人福利性单位声明函 42](#_bookmark33)

[格式 8-4. 属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购](#_bookmark34)品目清单》中的产品，提供认证证书复印件或证书网页截图 43

[9.技术文件 44](#_bookmark35)

[10.供应商应当提交的资格、资信证明文件 45](#_bookmark36)

[格式 10-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函 46](#_bookmark37)

[格式 10-2 法定代表人（或经营者）授权书 48](#_bookmark38)

[10-3 其他资格证明文件 49](#_bookmark39)

[第五章 采购需求一览表及采购要求 50](#_bookmark40)

[一、采购需求一览表 50](#_bookmark41)

[二、采购要求 52](#_bookmark42)

## 第一章 谈判邀请

项目概况

江西省吉安监狱警官礼堂、办公楼等处零星维修项目（第五次）的潜在供应商应在**江西省招标投标网**获取采购文件，并于 2024 年 9月 27日 0 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：/

项目名称：江西省吉安监狱警官礼堂、办公楼等处零星维修项目（第五次）预算金额：118459.13元

最高限价：118459.13元

采购方式：竞争性谈判采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购条目编号 | 采购条目名称 | 数量 | 单位 | 采购预算（人民币） | 技术需求或服务要求 |
| / | 江西省吉安监狱警官礼堂、办公楼等处零星维修项目（第五次） | 1 | 项 | 118459.13元 | 详见谈判文件 |

###### 合同履行期限（交货期）：合同签订之日起45天内完成本项目。

本项目是否接受联合体：**不接受**

#### 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

#### 注：提供江西省政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应人公章。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

###### （1）本项目属性为工程,采购标的所属行业为建筑业。

**3.本项目的特定资格要求：**

3.1 供应商资质：建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质；

3.2 拟派出的注册建造师的专业及级别要求：建筑工程二级注册建造师证书（不含临时执业证书）、本人有效身份证、安全生产考核合格证（B 证）

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人不得参加该采购项目的采购活动；

（3）响应人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

#### 三、获取采购文件

时间：2024 年 9月18日 0：00 至 2024 年 9月 27 日 00:00（北京时间）

地点：江西省招标投标网[（http://www.jxtb.org.cn/](http://www.jxsggzy.cn/web/)）。

方式：网上下载售价：0 元/份

#### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 9 月 27 日 09 时 30 分（北京时间），供应商必须在谈判截止时间前将响应文件递交，逾期作无效响应处理。地点：江西省吉安市高铁新区五指峰吉安市总部经济大厦520室。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1.谈判文件中未注明进口产品的，均为国产产品，不允许提供进口产品参加采购活动。

2.采购代理服务费：本项目向采购人收取采购代理服务费(含税价）， 收费标准详见谈判文件。

#### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

###### 1.采购人信息

名称：江西省吉安监狱

地址：江西省吉安市吉安北大道9号

联 系 人：秦先生

联 系 方 式：0796-8202626

###### 2.采购代理机构信息

名称：吉安城投建设监理有限公司

地址：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼515

联系人：周先生

联系方式：0796-8221186

电子邮箱：jactjl\_shichangbu@163.com

###### 3.项目联系方式

项目联系人：秦先生电话：0796-8202626

## 第二章 供应商须知

#### 一、供应商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款号** | **内容** |
| 1 | 1.1 | 项目名称及项目编号：详见“第一章 谈判邀请” |
| 2 | 2.1 | 采购人名称：江西省吉安监狱联 系 人：秦先生 电话：0796-8202626 |
| 3 | 2.2 | 采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司 地址：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼515联系人：周先生 电话：0796-8221186 |
| 4 | 3.5.1 | 本项目是否接受联合体参加谈判：详见“第一章 谈判邀请” |
| 5 | 8 | **供应商应当提交的资格、资信证明文件** |
| 6 | 9 | 为落实政府采购政策，参加谈判的供应商和采购货物需满足的要求及供应商须提供的证明材料 |
| 7 | 15 | **谈判保证金：人民币贰仟元整（￥2000元），保证金必须在谈判截止时间前一天17:00前从供应商营业执照所在地本单位基本账户转入至指定账户，单据上注明“江西省吉安监狱警官礼堂、办公楼等处零星维修项目（第五次）”字样，账户相关信息如下：****户 名：吉安城投建设监理有限公司** **开 户 行：中国光大银行股份有限公司吉安分行****账 号：55390188000130195****备 注：供应商支付保证金必须是从供应商的基本账户转出。** |
| 8 | 16 | 谈判有效期：自谈判之日起 **90** 天 |
| 9 | 18 | 响应截止时间详见第一章“谈判邀请” |
| 10 | 22 | 谈判时间：详见“第一章 谈判邀请” 谈判地点：详见“第一章 谈判邀请” |
| 11 | 28 | **确定成交供应商：****采购人从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。**注：（1）对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。**(本项目不适用）**（2）监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。**(本项目不适用）**（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策；福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**(本项目不适用）**采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，对获得证书的产品（国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）实施政府优先或强制采购。**（本项目不适用）** |
| 12 | 31 | **履约保证金：合同金额的 10%。（可采用银行转账或保函）** |
| 13 | 35 | **采购代理服务费（含税）：按照固定价3000元向采购人收取，采购代理服务费在交付采购人资料汇编后一个月内支付。** |
| 14 | **政采贷（本项目不适用）** | **有融资需求的企业可在政府采购项目中标（成交）后登录“江西省公共资源电子交易服务平台”“中征应收账款融资服务平 台”或“江西省政府采购电子卖场”查询金融机构信息并向意 向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可 登陆吉安市财政局官网（网址：<http://czj.jian.gov.cn/>） 或吉安政府采购网（网址：/）政采贷专区查询。** |
| **说明：本前附表内容与本表后的谈判文件内容不一致时，以本表内容为准。** |

####

#### 二、说明

###### 适用范围

* 1. 本谈判文件仅适用于本“谈判邀请”中所述货物的采购。

###### 定义

* 1. 采购人：详见“供应商须知前附表”
	2. 采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司
	3. 供应商：是指向采购人提供“第一章 谈判邀请”中采购内容的法人、其它组织或者自然人。

###### 合格供应商

* 1. 供应商的资格条件：详见“第一章 谈判邀请”。
	2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
	3. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。
	4. 提供相同制造商产品的不同供应商参加谈判的认定

3.4.1提供相同制造商产品的不同供应商参加本项目谈判的，以其中通过资格性审查、符合性审查且报价最低的参加评审。报价相同的，由谈判小组随机抽取一个参加评审的供应商，其他响应文件无效。

###### 非单一产品采购项目中，多家供应商提供的核心产品为相同制造商产品的， 视为提供相同制造商产品。核心产品为：/

3.5 联合体参加谈判

3.5.1 是否接受联合体参加谈判：详见“第一章 谈判邀请”。

###### 谈判费用

* 1. 不论谈判的结果如何，供应商应自行承担所有与准备和参加谈判有关的全部费用。采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

###### 供应商代表

* 1. 指全权代表供应商参加谈判活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人（或经营者），须持有《法定代表人（或经营者）授权书》。（格式详见“第四章 响应文件参考格式 10-2”）若供应商为自然人，须自然人本人持身份证原件参与谈判活动，谈判文件关于授权参与谈判活动的均不适用。

#### 三、谈判文件

###### 谈判文件构成

* 1. 要求提供的货物和有关服务、谈判过程和合同条款在谈判文件中均有说

明。谈判文件共五章，各章的内容如下第一章 谈判邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本第四章 响应文件参考格式

第五章 采购需求一览表及采购要求

* 1. 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判货物使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

###### 谈判文件的澄清和修改

* 1. 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力。
	2. 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，在江西省招标投标网发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足3个工作日的， 应当顺延提交首次响应文件截止之日。
	3. 已下载谈判文件的供应商必须在江西省招标投标网上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件内容缺失等相关后果由供应商自行承担。
	4. 更正公告一经发布，视为潜在供应商已知悉。当谈判文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

###### 8.供应商应当提交的资格、资信证明文件

* 1. 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件
	2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件
	3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件
	4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件
	5. 参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件
	6. 法定代表人（或经营者）授权书
	7. 供应商的资格声明
	8. 其他资格证明文件

###### 9.为落实政府采购政策，参加谈判的供应商和采购的工程需满足的要求及供应商需提供的证明材料

* 1. 中、小、微企业，监狱企业或残疾人单位参加谈判**（本项目不适用）**
		1. 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

* + 1. 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。**（本项目不适用）**
		2. 中小企业参加谈判时，必须提供《中小企业声明函》（格式详见“第四章附件 8”）。对于中小企业依照规定提交《中小企业声明函》的，不需再提供中小企业主管部门等有关部门出具的相关证明。**（本项目不适用）**

###### 对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

**（本项目不适用）**

* + 1. 监狱企业参加政府采购项目谈判时，必须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

**（本项目不适用）**

* + 1. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

**（本项目不适用）**

* + 1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：**（本项目不适用）**

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

* + 1. 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
		2. 残疾人福利性单位参加谈判须提供的证明材料：

（1）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件参考格式 8-3），并对声明函的真实性负责。

（2）供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

* + 1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
	1. 节能、环境标志产品参加谈判采购 **（本项目不适用）**
		1. 节能产品是指列入《节能产品政府采购品目清单》的产品；
		2. 环境标志产品是指列入《环境标志产品政府采购品目清单》的产品；
		3. 《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》以《中国政府采购网》(www.ccgp.gov.cn)发布的最新一期为准。
		4. 对属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，获得证书的产品（国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）给予优先或强制采购。
		5. 如属节能产品、环境标志产品需在响应文件中提供认证证书复印件或证书网页截图。（其中如属政府强制采购的节能产品必须提供认证证书复印件或证书网页截图，**否则视为无效响应**）
		6. 对于同时列入政府采购《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。
		7. 谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

#### 四、 响应文件的编制

###### 提示

* 1. 谈判文件中，注明采购国内产品的，不允许提供进口产品参与采购活动；提供进口产品参与采购活动的**，被视为无效响应文件。**
	2. 谈判文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。
	3. 供应商应认真阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件要求提供响应文件和资料。
	4. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理结机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。
	5. 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

###### 响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位, 除谈判文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

###### 12.响应文件的构成

12.1 响应文件应由下列部分构成

1. 谈判响应书
2. 报价表（开标一览表）
3. 分项报价表
4. 报价一览明细表
5. 技术规格响应/偏离表
6. 商务条款响应/偏离表
7. 供应商情况一览表
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
9. 技术文件
10. 供应商应当提交的资格、资信证明文

###### 证明货物符合谈判文件规定的文件

13.1供应商应提交其货物和有关服务符合谈判文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

13.2货物和有关服务与谈判文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

1)货物主要技术指标和性能的详细说明。

2)对照谈判文件技术规格，说明所提供货物和有关服务已对谈判文件的技术规格做出了实质性响应，或申明与技术规格的偏差和例外。特别对于有具体参数要求的指标，供应商必须提供所供设备的具体参数。

3)商务条款的偏差和例外。

###### 14.谈判报价

14.1谈判报价均以人民币报价，报价内容包含谈判文件规定的货物，标准附件，备品备件，专用工具，安装、调试、检验，培训，技术服务，运至最终目的地的运费和保险费等相关费用。

14.2供应商要按报价表（统一格式）、分项报价表（统一格式）和报价一览明细表（统一格式）的内容填写产品单价、总价及其他事项。

14.3供应商如需用外汇购入某些货物，须折合人民币(包含进口环节税)计入总报价中。

###### 15.谈判保证金

本项目是否收取谈判保证金：详见“供应商须知前附表”

###### 16.谈判有效期

谈判有效期为自谈判之日起不少于“供应商须知前附表”规定的时间保持有效。谈判有效期不足的响应文件**被视为无效**。

###### 17.响应文件的签署及规定

17.1响应供应商应提交响应文件壹式叁份【其中正本壹份、副本贰份，响应文件应打印胶装成册，应编制封面、目录、页码，副本可以用正本的完整复印件；】，密封完好，封口处有响应供应商全权代表的签字或响应单位公章，封面上注明采购项目名称、采购编号、响应供应商名称、地址、电话、联系人。

* 1. 响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由响应文件签字人签字或盖章或按印。
	2. 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
	3. 电报、电传、传真形式的响应文件概不接受。

#### 五、 响应文件的递交

###### 18.响应截止时间

18.1响应截止时间详见第一章“谈判邀请”

18.2采购代理机构推迟响应截止时间，在江西省招标投标网上发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载谈判文件的响应人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和响应人受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的响应截止时间。

###### 19.谈判截止时间

谈判截至时间详见“第一章 谈判邀请”。

###### 20.迟交的响应文件

在响应截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

###### 21.响应文件的补充、修改或撤回

21.1在谈判截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易网上重新上传修改后响应文件或撤回。**（本项目不适用）**

21.2从响应截止期至响应有效期期满这段时间内，响应人不得撤回其响应。

#### 六、 谈判

###### 22.谈判组织

采购代理机构在“第一章 谈判邀请”中规定的时间、地点组织谈判活动。

###### 23.谈判小组

在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立谈判小组。评审工作由谈判小组负责。

###### 24.谈判程序

24.1 CA 数字证书无法解密响应文件的，**响应无效**。**（本项目不适用）**

24.2 谈判小组对各供应商的谈判响应文件进行初审，并确定谈判内容。谈判响应文件的初审分为

（1）资格性检查。依据法律法规和谈判文件“第四章 响应文件参考格式” 的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判资格。

采购代理机构将在谈判期间查询响应人的信用记录并告知谈判小组，经谈判小组评审确定响应人存在不良信用记录的，其**响应无效**；查询到的不良信用记录随采购文件存档。

1）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号），不良信用记录指：响应人在“信用中国”网站

[（www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

2）响应人不良信用记录以采购代理机构查询结果为准，采购代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，响应人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

（2）符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

###### 24.3初审出现下列情况者，响应文件被视为无效

1）未提交谈判响应书；

2）未提交报价表或最后报价不符合谈判文件要求的；

3）未提供谈判保证金或金额不足，谈判保证金形式不符合谈判文件要求的；

4）未按谈判文件“第四章 响应文件参考格式 10”的规定提供资格、资信证明文件的；

5）未按谈判文件要求签字、盖章或按印的，或签字（盖章或按印）人无法定代表人（或经营者）有效委托的；

6）谈判文件规定为国产产品，提供进口产品参加谈判的。

7）谈判有效期响应不足的；

8）技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

9）超过了采购项目预算或最高限价的；

10）谈判文件规定的其他响应无效条款。

24.4谈判

按照递交响应文件时间的顺序，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2 4 .5谈判文件修正

（1）在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（2）对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

（3）供应商按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件， 并由其法定代表人（或经营者）或授权代表签字或者加盖公章。

（4）谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容作记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。谈判小组可以根据情况进行三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

2 4 . 6 最后报价

（1）谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商**在规定时间内**提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

（2）最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

（3）最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。

（4）若没有对谈判文件技术、商务作实质性修改或对技术、商务作了实质性修改，但没有提高采购要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，最后报价(含分项报价)以上轮报价为准。

（5）已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

（6）若供应商提交的最后报价出现零报价、负报价视为**无效报价**。

（7）若供应商提交的最后报价出现明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品、工程质量或不能诚信履约的，谈判小组有权要求供应商在合理时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价

合理性的，谈判小组可将其作为**无效响应**处理。

###### 25.与谈判小组的接触

25.1除按本须知“第 24 条”规定外，从谈判之日起至授予合同期间，供应商不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

25.2供应商试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

###### 26.终止谈判采购活动的情形

出现下列情形之一的，终止谈判采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

#### 七、推荐成交候选供应商、确定成交供应商

###### 27.推荐成交候选供应商方法

* 1. 谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商 中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，同时根据采购人的授权直接确定成交供应商，并编写评审报告。
	2. 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。
	3. 提供相同品牌产品的不同供应商参加本项目谈判的，以其中通过资格性审查、符合性审查且最后报价最低的参加评审。报价相同的，由谈判小组随机抽取一个参加评审的供应商，**其他响应文件无效**。

非单一产品采购项目中，多家供应商提供的核心产品为相同品牌产品的，视为提供相同品牌产品，核心产品详见“供应商须知前附表”。

* 1. 最终报价相同的，按节能环保产品金额占报价比例（简称“比例”） 由高到低顺序排列；最终报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

###### 28.确定成交供应商

* 1. 采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。
	2. 采购人授权谈判小组直接确定成交供应商。

#### 八、成交结果公告、成交通知书

###### 29. 成交结果公告

成交供应商确定后，采购代理机构在江西省招标投标网公告成交结果，公示期为 1 个工作日。

###### 30.成交通知书

* 1. 采购代理机构公告成交结果，向成交供应商发出成交通知书，并通知所有未成交的供应商。
	2. 成交通知书是合同的一个组成部分。

#### 九、履约保证金、签订合同

###### 履约保证金

* 1. 成交人应在成交通知书发出之日起的 5 个工作日内，以保函、支票、汇票、本票、转账等非现金形式向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。
	2. 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。
	3. 采用转账形式的履约保证金，自项目验收合格后收到相关支付凭据的 5 个工作日内全额退还至成交人原账户，不付利息。

###### 签订合同

* 1. 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按谈判后撤回谈判响应文件处理。
	2. 谈判文件、成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。
	3. 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。
	4. 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按本须知“第 28 条” 规定的原则确定下一个候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的谈判保证金。

#### 十、询问和质疑

###### 33.询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

###### 34.质疑

34.1供应商认为谈判文件、谈判过程、成交结果使自己的权益受到损害的， 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1）对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为获取谈判文件之日起或谈判文件公告期限届满之日起 7 个工作日内；

2）对谈判过程提出质疑的，为各谈判程序环节结束之日起 7 个工作日内；

3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内。

34.2供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

34.3提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

34.4潜在供应商已依法获取其可质疑的谈判文件的，可以对该文件提出质疑。

34.5供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容[（格式参照中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn/](http://www.ccgp.gov.cn/)**下载专区**的《政府采购供应商质疑函范本》）。

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字按印；供应商为法人或者其他组织的，

应当由法定代表人（或经营者）、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章， 并加盖公章。

对不在采购代理机构现场购买的谈判文件质疑的，须同时提供下载谈判文件的凭证。

34.6质疑函接收方式

34.6.1 对谈判文件、对谈判过程、成交结果质疑接收部门：吉安城投建设监理有限公司

联系电话：0796-8221186

通讯地址：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼515

邮编：343000

#### 十一、采购代理服务费

###### 采购代理服务费

* 1. **采购人**在发出成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。在领取代理服务费发票时提供采购合同一份。
	2. 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票、现金等采购代理机构认可的形式交纳。

#### 十二、意外情况的情形和处理

###### 意外情况的情形（本项目不适用）

* 1. 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行、或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

（1）网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

（2）电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；

（3）电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；

（4）其他无法保证采购活动正常进行的。

###### 意外情况的处理（本项目不适用）

* 1. 出现上述情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动结束，重新组织采购活动。
	2. 出现其他情况的，按《吉安市公共资源交易异常情况应急处理办法》处理。

#### 十三、附则

###### 解释权

本谈判文件是参照国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属吉安城投建设监理有限公司。

## 第三章 拟签订的合同文本

**政 府 采 购 合 同**

**项目名称： 项目编号：**

**甲 方： 乙 方： 签约时间：**

###### 注：本合同格式仅为合同的参考文本，具体以双方签订的正式合同为准，合同内容不得违背本项目谈判文件实质性要求

**合同条款前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款号 | 内容 |
| 1 | 第七条 | 付款方式： |
| 2 | 第八条 | 质量保证期： |

甲方（采购单位）： 乙方（供货单位）：

签订时间： 年 月 日签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及 年 月 日（采购代理机构名称） 关于 项目的成交通知书和谈判文件（项目编号： ）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的谈判文件、响应文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

第一条 合同货物

乙方根据甲方要求提供以下货物：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 规格型号 | 原产国 | 生产厂商 | 单位 | 数量 | 单价 | 单项合计 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

第二条 合同总价和履约保证金

第三条 总价为人民币（大写）： ，即 RMB 。该合同总价是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

履约保证金为人民币（大写）： ，即 RMB 。履约保证金在项目验收合格后一个月内全额退还，不付利息。

第三条 专利权

乙方应保护甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指

控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。第四条 包装和装运标志

1.除合同另有规定外，乙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装应适应于海运、或空运、或陆上长距离运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防粗暴装卸等保护措施，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失造成的后果均由乙方承担。

2.每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

3.除合同另有规定外，装运标志均应采用国家或专业标准进行标志。由于标志不妥所造成货物损坏和损失的后果均由乙方承担。

第五条 质量

1.乙方须提供全新的、符合国家有关质量标准和规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

2.每台货物上均应钉有名牌（内容包括：制造商、货物名称、型号规格、出厂日期等）并附有产品质量检验合格标志。

3.货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责。

4.货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

第六条 交货及验收

1.在合同签订后 日内，乙方免费送货至甲方地点： ，由甲方与乙方一起进行到货验收及由乙方免费完成货物和系统的安装调试工作，然后由双方共同进行质量验收，如质量验收合格，双方签署质量验收表。

2.货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

3.货物和系统安装调试完成后 10 天之内，甲方无故不进行验收工作而使用货物的，视同已安装调试完成并验收合格。

4.货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方响应文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

5.国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

6.乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，

视为未按合同约定付货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

第七条 付款方式

详见“合同条款前附表”。第八条 售后服务

1.乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对乙方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

2.质量保证期为：详见“合同条款前附表”。

3.质量保证期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

4.货物故障报修的响应时间为：工作期间（星期一至星期五 8： 00-18： 00） 为 小时；非工作期间为 小时；售后服务电话： 。

5.若货物故障在检修 8 工作小时后仍无法排除，乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

6.所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7.乙方须每隔半年上门对甲方进行回访，（需由用户盖章确认）。

8.保修期后的货物维护由双方协商再定。第九条 违约责任

1.甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，由甲方向乙方偿付合同总价的

5‰的违约金。

2.甲方应在合同规定时间内向乙方支付货款，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3.乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的 5‰的违约金。

4.乙方逾期交付货物的，每逾期/天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的 /的滞纳金，累计滞纳金不超过逾期交货部分货款总额的 /，逾期交货超过/天，甲方有权终止合同，并按第九条第 3 款处理。

5.乙方所交的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收设备。乙方向甲方支付货款总额的/的违约金。

6.如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货， 乙方退回全部货款，并按第九条第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7.乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约，违约金按第九条第 3~4 款执行。

第十条 争议及仲裁

1.因货物的质量问题发生争议，由质量监督部门或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2.因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。

第十一条 其他

1.本合同正本 5 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 2 份，谈判代理机

构 1 份。合同自签字之日起即时生效。

2.本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：政府采购廉洁协议书

甲方（盖章）：

签约代表（签字）： 地址：

电话： 传真： 开户行：

开户账号：

 年 月 日

乙方（盖章）：

签约代表（签字）： 地址：

电话： 传真： 开户行：

开户账号：

 年 月 日

**政府采购廉洁协议书**

为了进一步加强廉政建设，纠正行业不正之风，防止政府采购违纪违法案件发生，维护政府采购的正常秩序，贯彻执行《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》，依法秉公办事，确保采购货物（工程、服务）合格、优良，自愿签订《政府采购廉洁协议书》。

一、甲方不得在采购前要求潜在供应商承诺压级压价，以低于成本的价格出售货物、工程和服务。

二、甲方不得接受乙方回扣及任何好处费；不得接受乙方赠送的礼品、礼金、提成、有价证券、现金、信用卡、购物卡等；不得接受乙方请吃、请玩；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用。

三、乙方不得暗中给予甲方回扣及任何好处费，不得向甲方赠送礼品、礼金、提成、有价证券、现金、信用卡、购物卡等，不得以任何形式邀请甲方吃、玩。

四、乙方人员洽谈业务，必须在工作时间到甲方指定科室或办公室联系商谈，

不得借故到甲方主管领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈或向介绍人提供任何好处费。

五、甲方工作人员如违反以上条款的，甲方将按国家有关法律法规规定和有关廉政制度规定给予处理，涉嫌违法的，移交执法部门处理。

六、乙方如违反以上条款，经核实后，甲方给予乙方警告并扣减货物（工程、服务）款项的 3%-5%；拒不整改的，甲方有权终止采购合同，并在单位内通报； 情节严重的，向相关监管部门汇报；涉嫌违法的，移交执法部门处理。

七、本协议书作为政府采购合同的附件，与采购合同一并执行，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 签约代表（签字）： 签约代表（签字）： 地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

开户账号： 开户账号：

 年 月 日 年 月 日

## 第四章 响应文件参考格式

谈判响应文件

##### 项目名称： 项目编号：

单位（公章或自然人手印）

年 月 日

#### 格式 1. 谈判响应书

致：吉安城投建设监理有限公司

根据贵方为(项目名称)项目谈判采购货物及有关服务的谈判邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述响应文件:

1.报价表（开标一览表）

2.分项报价表

1. 报价一览明细表
2. 技术响应表
3. 商务响应表
4. 按谈判文件供应商须知和技术规格要求提供的有关文件
5. 资格、资信证明文件
6. 提交的谈判保证金，金额为 。据此函,签字代表宣布同意如下:

1.所附报价表中规定的应提交和交付的货物总价为 （用文字和数字表示的总价）。

###### 2.响应人将按谈判文件的规定履行合同责任和义务，并承诺响应文件中提供的所有材料真实有效，成交后不随意弃标，否则，自愿接受相应的从重处罚。

3.我方将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

4.我方已详细审查全部谈判文件，包括第(编号、补遗函)(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。 5.本谈判有效期为自谈判之日起 90 天。

6.如果在规定的谈判时间后，我方在谈判有效期内撤回响应文件，谈判保证金不予退还。

7.我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。

8.与本谈判有关的一切正式往来信函请寄:

地址 传真 电话 电子邮件 供应商公章（或自然人手印）：

法定代表人（或经营者或自然人）或委托代理签字或章： 日期：

#### 格式 2.报价表（开标一览表）

致：吉安城投建设监理有限公司

在研究了竞争性谈判文件中所有文件和资料后，我们对《采购项目》（采购编号：JACTJL-内采字号）响应报价如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 总金额（人民币元） | 交货期（合同履行期限）（天） | 备注 |
|  |  | 小写： |  |  |
| 总金额：（大写） |

注：

1、响应供应商如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写；

2、此表应经法定代表人或法定代表授权委托人签名，并盖上公章；

3、若本表与响应文件在内容上有出入，以本表为准。(此表中，响应总价应和(四)中的总价相一致)

4、不得填报有选择性报价方案（如有优惠折扣声明，请在此表“备注”栏中列出，最终以优惠后的“报价总金额”填报，并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明）。

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或被授权人签字）：

日期： 年 月 日

#### 格式 3.分项报价表（本项目不适用）

**供应商按照电子化政府采购系统要求填写**

#### 格式 4.报价一览明细表

供应商名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 制造商、品牌 | 规格、型号 | 产地 | 数量、单位 | 单价（元） | 总价（元） | 是否属于小、微企业或监狱企业产品 | 是否属于节能、环保产品 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **填表须知：****详见注 1** | **填表须知：详****见注 2** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计：（大写） | ¥：（小写） |

注：1. 小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位产品须在报价一览明细表中注明，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。

* 1. 节能、环保产品需备注注明。
	2. 响应人提供的所有设备均不得超过最高限价，否则视为无效响应。供应商公章（或自然人手印）：

法定代表人（或经营者或自然人）或供应商代表签字或章：

#### 格式 5.技术规格响应/偏离表

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件条目号 | 谈判文件技术规格 | 响应文件技术规格 | 响应/偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ... | ... | 其他技术参数要求 |  |  |  |

注：1、供应商应对谈判文件“第五章 采购需求一览表及采购要求 二、采购需求中的**技术需求**”进行响应/偏离填写；

2、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担；

3、谈判小组可视谈判情况对技术规格进行变更。供应商公章（或自然人手印）：

法定代表人（或经营者或自然人）或委托代理签字或章：

#### 格式 6.商务条款响应/偏离表

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件条目号 | 谈判文件的商务条款 | 响应文件的商务条款 | 响应/偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ... | ... | 其他商务要求 |  |  |  |

注：1、供应商应对谈判文件“第五章 采购需求一览表及采购要求 二、采购需求中的**商务条件**”进行响应/偏离填写；

2、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。；

3、谈判小组可视谈判情况对商务条款进行变更。

供应商公章（或自然人手印）：

法定代表人（或经营者或自然人）或委托代理签字或章：

#### 7.其他证明资料

###### 格式 7-1. 供应商情况一览表

（注：自然人参与谈判活动不需提供）

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 传 真 |  | 网址/邮箱 |  |
| 企业性质 |  |
| 法定代表人（或经营者） | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 营业执照号 |  | 其中 | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 银行账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围备注 |  |

响应供应商公章：

###### 格式 7-2. 近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 采购人名称 |  |
| 采购人地址 |  |
| 采购人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 交付日期 |  |
| 技术负责人 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

供应商公章（或自然人手印）：

###### 7-3.关于及时交纳代理服务费及提供采购合同的承诺函 (无需提供)

致：吉安城投建设监理有限公司

我方若有幸成为本项目的成交人，郑重作出以下承诺：

1、将按照谈判文件要求及时交纳采购代理服务费；

2、在与采购人签订采购合同后的 **1 个工作日内**，向贵公司提供一份采购合同原件。

法定代表人（或经营者或自然人）或委托代理签字或章： 供应商公章（或自然人手印）：

日 期：

#### 8.为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

### 格式 8-1. 中小企业声明

# 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于*（*采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情 形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依 法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

###### （注：不符合中小企业条件的不需提供）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行业名称 | 指标名称 | 计量单位 | 大型 | 中型 | 小型 | 微型 |
| 农、林、牧、渔业 | 营业收入(Y) | 万元 | Y≥20000 | 500≤Y＜2000 | 50≤Y＜500 | Y＜50 |
| 工业 \* | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X＜1000 | 20≤X＜300 | X＜20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥40000 | 2000≤Y＜40000 | 300≤Y＜2000 | Y＜300 |
| 建筑业 | 营业收入(Y) | 万元 | Y≥80000 | 6000≤Y＜80000 | 300≤Y＜6000 | Y＜300 |
| 资产总额(Z) | 万元 | Z≥80000 | 5000≤Z＜80000 | 300≤Z＜5000 | Z＜300 |
| 批发业 | 从业人员(X) | 人 | X≥200 | 20≤X＜200 | 5≤X＜20 | X＜5 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥40000 | 5000≤Y＜40000 | 1000≤Y＜5000 | Y＜1000 |
| 零售业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 50≤X＜300 | 10≤X＜50 | X＜10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥20000 | 500≤Y＜20000 | 100≤Y＜500 | Y＜100 |
| 交通运输业\* | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X＜1000 | 20≤X＜300 | X＜20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥30000 | 3000≤Y＜30000 | 200≤Y＜3000 | Y＜200 |
| 仓储业\* | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X＜1000 | 20≤X＜300 | X＜20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥30000 | 3000≤Y＜30000 | 200≤Y＜3000 | Y＜200 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 邮政业 | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X＜1000 | 20≤X＜300 | X＜20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥30000 | 2000≤Y＜30000 | 100≤Y＜2000 | Y＜100 |
| 住宿业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X＜300 | 10≤X＜100 | X＜10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥10000 | 2000≤Y＜10000 | 100≤Y＜2000 | Y＜100 |
| 餐饮业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X＜300 | 10≤X＜100 | X＜10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥10000 | 2000≤Y＜10000 | 100≤Y＜2000 | Y＜100 |
| 信息传输业 \* | 从业人员(X) | 人 | X≥2000 | 100≤X＜2000 | 10≤X＜100 | X＜10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥100000 | 1000≤Y＜100000 | 100≤Y＜1000 | Y＜100 |
| 软件和信息技术服务 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X＜300 | 10≤X＜100 | X＜10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥10000 | 1000≤Y＜10000 | 50≤Y＜1000 | Y＜50 |
| 房地产开发经营 | 营业收入(Y) | 万元 | Y≥200000 | 1000≤Y＜200000 | 100≤Y＜1000 | Y＜100 |
| 资产总额(Z) | 万元 | Z≥10000 | 5000≤Z＜10000 | 2000≤Z＜5000 | Z＜2000 |
| 物业管理 | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X＜1000 | 100≤X＜300 | X＜100 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥5000 | 1000≤Y＜5000 | 500≤Y＜1000 | Y＜500 |
| 租赁和商 | 从业人员 | 人 | X≥300 | 100≤X＜300 | 10≤X＜100 | X＜ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 务服务业 | (X) |  |  |  |  | 10 |
| 资产总额(Z) | 万元 | Z≥120000 | 8000≤Z＜120000 | 100≤Z＜8000 | Z＜100 |
| 其他未列明行业 \* | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X＜300 | 10≤X＜100 | X＜10 |

**说明：**

**1.大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企 业只须满足所列指标中的一项即可。**

**2.附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热生产和供应业； 交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业;信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中房地产业等，不包括自有房地产经营活动。**

**3.企业划分指标以现行统计制度为准。**

**(1)从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人 员数代替。**

**(2)营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额 零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收用营业收入指标。**

**(3)资产总额，采用资产总计代替。**

**格式 8-2. 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件**

**注**：**1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于 监狱企业证明文件格式由出具单位提供；**

**2、不属于监狱企业的不需提供。**

**格式 8-3. 残疾人福利性单位声明函****残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： 日 期：

### 格式 8-4. 属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，提供认证证书复印件或证书网页截图（本项目不适用）

###### 1、属于政府强制采购的节能产品：计算机设备、打印设备（激光打印机、针式 打印机）、液晶显示器、制冷空调设备（制冷压缩机、空调机组、专用制冷、空调设备）、镇流器、生活用电器（空调机、电热水器）、普通照明用双端荧光灯、电视设备、视频设备、便器、水嘴。

**2、上述产品必须提供认证证书复印件或证书网页截图，否则视为无效响应。**

#### 9.技术文件

内容包括（供应商视需要自行编写）：

1、货物的技术规格与功能的详细说明

2、主要外购件、配套件的型号规格和制造商明细表

3、标准附件、备品备件和专用工具等

4、供应商认为需要说明的其他内容

#### 10.供应商应当提交的资格、资信证明文件

填写须知

1）供应商应填写和提交下述规定的资格证明文件。复印件均须加盖公章；

2）所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写；

3）本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的；

4）谈判小组将应用供应商提交的资料，根据自己的判断和考虑决定供应商履行合同的合格性及能力。

* 1. 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件**（提供江西省政府采购供应商资格信用承诺函 详见格式 10-1）**
	2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件**（提供江西省政府采购供应商资格信用承诺函 详见格式 10-1）**
	3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件**（提供江西省政府采购供应商资格信用承诺函 详见格式 10-1）**
	4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件**（提供江西省政府采购供应商资格信用承诺函 详见格式 10-1）**
	5. 参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件**（提供江西省政府采购供应商资格信用承诺函 详见格式 10-1）**

###### 10-2 法定代表人（或经营者）授权书（见格式）；

#### 格式 10-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致(采购人或政府采购代理机构): 单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(身份证号码): 法定代表人(负责人):

联系地址和电话：

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

(一)我单位(本人)符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二)我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七

条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标成交”违法情形。经调查属实的，愿意接受行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的， 由市场监管部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称(单位公章):

自然人(签字):

年 月 日

###### 注：1.我单位(本人)指参加政府采购活动的供应商(含自然人)。

**2.供应商(含自然人)须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，否则，视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标(响应)处理。**

#### 格式 10-2 法定代表人（或经营者）授权书

（注：自然人必须本人参与谈判活动，本项目关于授权参与谈判活动的均不适用）

致：吉安城投建设监理有限公司

（供应商全称） 法定代表人（或经营者） 授权 （全权代表姓名）为全权代表,参加贵处组织的 （项目名称、项目编号）项目谈判活动，全权代表我方处理谈判活动中的一切事宜。

法定代表人（或经营者）签字或章： 供应商公章：

日 期：

附：

全权代表姓名： 职 务 ：

电 话： 详细通讯地址： 邮 政 编 码 ：

###### 附：全权代表身份证复印件

【法定代表人（或经营者）参加采购，不用提供授权书】

#### 10-3 其他资格证明文件

## 第五章 采购需求一览表及采购要求

#### 一、采购需求一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 江西省吉安监狱警官礼堂、办公楼等处零星维修项目（第五次） |
| 数量 | 1项 |
| 交货期 | 45日历天 |
| 交货地点 | 采购人指定地点 |
| 备注 | / |

#### 二、采购要求

（一）工程量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
|  | 三号厂房六楼办公室 |  |  |  |
|  | 卫生间 |  |  |  |
|  | 拆除部分 |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 1.人工拆除小便器 | 套 | 2 |
| 2 | 木门窗拆除 | 1.人工拆除木门 | 樘 | 1 |
| 3 | 铲除油漆面 | 1.人工铲除脱落粉刷面，墙面表面清理 | m2 | 9.94 |
| 4 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 0.687 |
|  | 新建部分 |  |  |  |
| 5 | 金属(塑钢）门 | 1.铝合金推拉门（含门锁、带玻璃五金配件） | m2 | 1.68 |
| 6 | 小便器 | 1.壁挂式小便器安装 手动开关2.品牌：（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）3.含所有相关成套的配件及安装4.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 2 |
| 7 | 抹灰面油漆 | 1.乳胶漆 室内 墙面 腻子 二遍 | m2 | 22.04 |
| 8 | 抹灰面油漆 | 1.乳胶漆 室内 天棚面 腻子 二遍 | m2 | 8 |
|  | 会议室 |  |  |  |
| 9 | 铲除油漆面 | 1.人工铲除脱落粉刷面，表面清理 | m2 | 97.25 |
| 10 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 2.918 |
| 11 | 抹灰面油漆 | 1.刮涂腻子，室内墙面二遍，乳胶漆二遍 | m2 | 97.25 |
| 12 | 抹灰面油漆 | 1.乳胶漆 室内 天棚面 二遍 腻二遍 | m2 | 73.08 |
| 13 | 办公楼2、4、5、6楼楼梯间配电间处加装1.5cm镀锌钢板 | 使用M8螺栓加固，打到墙体中（含配套绝缘垫一块） | m2 | 1.98 |
|  | 办公楼205室 |  |  |  |
| 14 | 铲除油漆面 | 1.人工铲除脱落粉刷面，墙面表面清理 | m2 | 6.12 |
| 15 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 0.184 |
| 16 | 抹灰面油漆 | 1.刮涂腻子，室内墙面二遍，乳胶漆二遍，加防水胶（防水修缮，内墙面防水） | m2 | 10.32 |
|  | 办公楼406室 |  |  |  |
| 17 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | 1.人工拆除轻质龙骨隔板隔墙 | m2 | 24.75 |
| 18 | 木门窗拆除 | 1.人工拆除钢木门 | 樘 | 1 |
| 19 | 铲除油漆面 | 1.人工铲除脱落粉刷面，墙面表面清理 | m2 | 15.45 |
| 20 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 3.052 |
| 21 | 抹灰面油漆 | 1.刮涂腻子，室内墙面二遍，内墙粉刷乳胶漆二遍（防水层重做，防水胶处理） | m2 | 66.95 |
| 22 | 抹灰面油漆 | 1.乳胶漆 室内 天棚面 腻子 二遍 | m2 | 52.75 |
|  | 警官礼堂大会议室男卫生间 |  |  |  |
|  | 拆除工程 |  |  |  |
| 23 | 平面块料拆除 | 1.人工拆除地面砖 | m2 | 7.98 |
| 24 | 立面块料拆除 | 1.人工拆除墙面砖 | m2 | 30.25 |
| 25 | 卫生洁具拆除 | 1.人工拆除小便器 | 套 | 2 |
| 26 | 卫生洁具拆除 | 1.人工拆除大便器 | 套 | 2 |
| 27 | 卫生洁具拆除 | 1.人工拆除盥洗台 | 套 | 1 |
| 28 | 隔断隔墙拆除 | 1.人工拆除卫生间隔断 | m2 | 3.78 |
| 29 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.人工拆除原吊顶 | m2 | 7.98 |
| 30 | 金属门窗拆除 | 1.人工拆除原有窗 | 樘 | 2 |
| 31 | 木门窗拆除 | 1.人工拆除原有钢木门 | 樘 | 1 |
| 32 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 4.027 |
|  | 楼地面装饰工程 |  |  |  |
| 33 | 平面砂浆找平层 | 1.20厚1:3水泥砂浆找平2.2mm厚聚氨酯防水涂料3.600\*600防滑地砖（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）4.块料面层 美缝一道5.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 7.98 |
|  | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |
| 34 | 300\*600墙面砖 | 1.墙面界面剂（墙面基层粉刷处理）2.聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面3.300\*600墙面砖（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）4.瓷砖美缝一道5.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 30.25 |
| 35 | 卫生间隔断板 | 1.卫生间隔断板（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）2.木隔断，18mm厚生态板隔断，黑色铝合金包边 | m2 | 4.41 |
|  | 天棚工程 |  |  |  |
| 36 | 吊顶天棚 | 1.装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面2.方形铝扣板300×3003.铝扣板收边线 | m2 | 7.98 |
| 37 | 普通灯具 | 1.吸顶灯具安装 灯罩周长(mm) ≤800，直径230mm | 套 | 1 |
| 38 | 配线 | 1.管内穿线 穿照明线 铝芯 导线截面(mm2) ≤2.5及开关面板 | m | 50 |
| 39 | 排风扇 | 1.铝合金 回风口，一体式含吊顶 | 个 | 1 |
|  | 门窗工程 |  |  |  |
| 40 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1.普通白色铝合金窗，型材采用80系列带纱窗，纱窗数为窗扇的一半，装在外侧，中空钢化玻璃5+9A+5,纱窗为铝合金边框，内含70#304不锈钢无磁纱网，铝合金窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm | m2 | 3.74 |
| 41 | 木质门带套 | 1.成品套装实木门安装 单扇门M1029（含门锁五金套件） | 樘 | 1 |
| 42 | 窗帘 | 1.折叠式遮光窗帘（含所有配件，铝制） | m2 | 3.74 |
|  | 其他装饰工程 |  |  |  |
| 43 | 卫生纸盒 | 1.304不锈钢卫生纸盒（需送样确认） | 个 | 2 |
| 44 | 小便器 | 1.壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式2.品种 : 感应挂式小便器 尺寸(mm) 410×368×925 材质 陶瓷尺寸(mm) 335×287×5273.（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）4.含所有相关成套的配件及安装5.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 2 |
| 45 | 大便器 | 1.蹲式大便器安装 手自一体（带水箱）2. 蹲便器 材质 陶瓷尺寸(mm) 535×430×295冲水方式 手动式3.（具体品牌参业主意见）4.含所有相关成套的配件及安装5.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 2 |
| 46 | 洗漱台 | 1.大理石洗漱台 ≤1m22.大理石台面面盆 开孔 | m2 | 0.48 |
| 47 | 洗脸盆 | 1.洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷水 感应开关2.品种：台盆 尺寸(mm) 400×400×120 结构形式 台上式 材质 陶瓷 类别 陶瓷盆3.含台面、水龙头、感应器及所有相关成套的配件及安装 4.（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）5.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 1 |
| 48 | 给、排水附(配)件 | 1.地漏安装 公称直径(mm以内) 50 | 个 | 1 |
| 49 | 镜面玻璃 | 1.盥洗室台镜 带框 ≤1.0m2，900mm\*900mm | m2 | 0.48 |
| 50 | 普通灯具 | 1.吸顶灯具安装 灯罩周长(mm) ≤800，直径230mm | 套 | 1 |
| 51 | 配线 | 1.管内穿线 穿照明线 铝芯 导线截面(mm2) ≤2.5，BV3\*2.5 | m | 50 |
| 52 | 烘手器 | 1.成品烘手器安装2.所有材料需经甲方认可方可进场 | 个 | 1 |
|  | 警官礼堂大会议室女卫生间 |  |  |  |
|  | 拆除工程 |  |  |  |
| 53 | 平面块料拆除 | 1.人工拆除地面砖 | m2 | 7.98 |
| 54 | 立面块料拆除 | 1.人工拆除墙面砖 | m2 | 30.25 |
| 55 | 卫生洁具拆除 | 1.人工拆除大便器 | 套 | 2 |
| 56 | 卫生洁具拆除 | 1.人工拆除盥洗台 | 套 | 1 |
| 57 | 隔断隔墙拆除 | 1.人工拆除卫生间隔断 | m2 | 3.78 |
| 58 | 金属门窗拆除 | 1.人工拆除原有窗 | 樘 | 2 |
| 59 | 木门窗拆除 | 1.人工拆除原有木门 | 樘 | 1 |
| 60 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 3.601 |
|  | 楼地面装饰工程 |  |  |  |
| 61 | 平面砂浆找平层 | 1.20厚1:3水泥砂浆找平2.600\*600防滑地砖（具体品牌以业主要求为准）3.2mm厚聚氨酯防水涂料4.块料面层 美缝5.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 7.98 |
| 62 | 排风扇 | 1.铝合金 回风口，一体式含吊顶 | 个 | 1 |
|  | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |
| 63 | 300\*600墙面砖 | 1.墙面界面剂2.聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面3.300\*600墙面砖（具体品牌以业主要求为准）4.瓷砖美缝一遍5.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 30.25 |
| 64 | 卫生间隔断板 | 1.卫生间隔断板（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）2.木隔断，18mm厚生态板隔断，黑色铝合金包边 | m2 | 3.78 |
|  | 门窗工程 |  |  |  |
| 65 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1.普通白色铝合金窗，型材采用80系列带纱窗，纱窗数为窗扇的一半，装在外侧，中空钢化玻璃5+9A+5,纱窗为铝合金边框，内含70#304不锈钢无磁纱网，铝合金窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm | m2 | 3.74 |
| 66 | 木质门带套 | 1.成品套装实木门安装 单扇门M1029（含门锁五金套件） | 樘 | 1 |
| 67 | 窗帘 | 1.折叠式遮光窗帘（含所有配件，铝制） | m2 | 3.74 |
|  | 其他装饰工程 |  |  |  |
| 68 | 大便器 | 1.蹲式大便器安装 手自一体2. 蹲便器 材质 陶瓷尺寸(mm) 535×430×295冲水方式 手动式3.（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）4.含所有相关成套的配件及安装5.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 2 |
| 69 | 洗漱台 | 1.大理石洗漱台 ≤1m2，材质陶瓷2.大理石台面面盆 开孔 | m2 | 0.8 |
| 70 | 镜面玻璃 | 1.盥洗室台镜 带框 ≤1.0m，900mm\*900mm | m2 | 0.8 |
| 71 | 卫生纸盒 | 1.304不锈钢卫生纸盒（需送样确认） | 个 | 2 |
| 72 | 洗脸盆 | 1.洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷水 感应开关2.品种：台盆 尺寸(mm) 400×400×120 结构形式 台上式 材质 陶瓷 类别 陶瓷盆3.品牌：（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）4.含台面、水龙头、感应器及所有相关成套的配件及安装5.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 1 |
| 73 | 给、排水附(配)件 | 1.地漏安装 公称直径(mm以内) 50 | 个 | 1 |
| 74 | 其他成品卫生器具 | 1.成品陶瓷拖布池安装2.所有材料需经甲方认可方可进场 | 组 | 1 |
| 75 | 烘手器 | 1.成品烘手器安装2.所有材料需经甲方认可方可进场 | 个 | 1 |
|  | 警官礼堂大会议室茶水间 |  |  |  |
|  | 拆除工程 |  |  |  |
| 76 | 平面块料拆除 | 1.人工拆除地面砖 | m2 | 5.67 |
| 77 | 立面块料拆除 | 1.人工拆除墙面砖 | m2 | 22.73 |
| 78 | 金属门窗拆除 | 1.人工拆除原有窗 | 樘 | 2 |
| 79 | 木门窗拆除 | 1.人工拆除原有木门 | 樘 | 1 |
| 80 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 1.211 |
|  | 楼地面装饰工程 |  |  |  |
| 81 | 平面砂浆找平层 | 1.20厚1:3水泥砂浆找平2.600\*600防滑地砖（具体品牌以业主要求为准，一线品牌）3.2mm厚聚氨酯防水涂料4.块料面层 美缝一遍5.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 5.67 |
|  | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |
| 82 | 300\*600墙面砖 | 1.墙面界面剂2.聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面3.300\*600墙面砖（具体品牌以业主要求为准）4.瓷砖美缝一遍5.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 24.73 |
|  | 门窗工程 |  |  |  |
| 83 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 1.普通白色铝合金窗，型材采用80系列带纱窗，纱窗数为窗扇的一半，装在外侧，中空钢化玻璃5+9A+5,纱窗为铝合金边框，内含70#304不锈钢无磁纱网，铝合金窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm | m2 | 3.74 |
| 84 | 木质门带套 | 1.成品套装实木门安装 单扇门M1029（含五金配件） | 樘 | 2 |
| 85 | 窗帘 | 1.折叠式遮光窗帘（含所有配件，铝制） | m2 | 3.74 |
| 86 | 洗漱台 | 1.大理石洗漱台 ≤1m2，材质陶瓷2.大理石台面面盆 开孔 | m2 | 0.48 |
|  | 警官礼堂 |  |  |  |
| 87 | 平面块料拆除 | 1.人工拆除原有地面砖 | m2 | 30 |
| 88 | 二楼走廊铝合金栅栏拆除 | 1.人工拆除金属栏杆 | m | 12.5 |
| 89 | 金属门窗拆除 | 1.人工拆除警官礼堂前后门 | 樘 | 2 |
| 90 | 隔断隔墙拆除 | 1.人工拆除警官礼堂吸音板 | m2 | 15.2 |
| 91 | 隔断隔墙拆除 | 1.人工拆除墙面亚克力板装饰条 | m2 | 14.4 |
| 92 | 余方弃置 | 1.建筑垃圾外运，运距暂定3km以内（具体以实际为准） | m3 | 4.281 |
| 93 | 一楼更换地面瓷砖 | 1.20厚1:3水泥砂浆找平2.600\*600防滑地砖（具体品牌以业主要求为准）3.所有材料需经甲方认可方可进场 | m2 | 30 |
| 94 | 更换警官礼堂前后门 | 1.钢质防盗门安装2.含五金、门套、门锁等配件，含填缝等施工措施 | m2 | 6.72 |
| 95 | 墙面装饰板 | 1.更换警官礼堂吸音板 | m2 | 15.2 |
| 96 | 墙面装饰板 | 1.更换墙面炭晶板装饰条 | m2 | 14.4 |
| 97 | 警官礼堂二楼飘沿处 | 1.飘沿处做注浆防水，屋面板加注水导坡，每米8个针头 | m | 15 |
|  | 其他项目 |  |  |  |
| 98 | 房间标识牌 | 1.房间标识牌2.尺寸：15\*40cm | 个 | 5 |

###### 注：以上参数为基本参数，响应人可优于参数响应。（如有缺漏，请以附件清单为准）

**（二）商务条款**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 需求名称 | 需求说明 |
| 1 | 履行期限、方式、地点 | 1.1履行期限：45个日历天内竣工并交付，为交钥匙工程。1.2履行地点：采购人指定地点。1.3履行方式：以成交方为主，采购人配合，成交供应商在收到成交通知书后即展开相关工作。1.4采购人按照采购文件规定的付款进度向成交供应商支付款项。1.5成交供应商所提供服务的质量、性能以及要求不符合合同规定标准的，采购人有权拒收，因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。1.6成交人应在成交通知书发出之日起的5个工作日内，支付合同价款的10%履约保证金到采购人账户，项目竣工验收合格后，采购人在5个工作日内无息退还给成交供应商。履约保证金以供应商基本账户出具的银行转账、支票、汇票、本票或者经采购认可的履约保函等形式提交。1.7工程结算时调整工程价款方式：经设计单位发出采购人认可的设计变更；经采购人计量后签证认可的工程量变化；1.8 材料与设备供应要求及结算办法：除甲方供应材料、设备外由成交供应商自行采购和付款，材料质量、品牌、供货地点采购前须征得采购人同意后方可采购使用。凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料。 |
| 2 | 付款方式 | 2.1工程竣工经验收合格后，乙方支付结算审定金额的3%作为质保金后，甲方支付结算审定金额的100%，质保金待质保期（一年）满后无息退还，质保期自工程竣工验收合格之日起算。乙方收款前，向甲方提供对应金额的增值税专用发票。 |
| 3 | 报价方式 | 3.1所有报价均以人民币报价（本项目签订的合同价以谈判最终报价为准）。3.2谈判报价包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。若为进口产品,还应包括关税、增值税及进口环节所需其他费用。报价文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。3.3 响应文件只允许有一个报价，有选择的报价将不予接受。 |
| 4 | 违约赔偿 | 5.1 成交供应商如不能按照合同约定时间交付，则由成交供应商向采购人支付合同总价的5%的违约金，从合同价款中予以扣除。（不含在履约保证金内）5.2 如成交供应商延期交付，应按延期天数向采购人支付每天200元的逾期交货违约金（逾期交货违约金累积最高不超过合同总价的2%），如采购人方未按期支付定金或货款，或因其他原因造成交付延期，成交供应商可以顺延交付日期。如成交供应商延期交付达3个月或以上的，除继续计算上述逾期交付违约金外，采购人还有权决定是否解除合同；如决定解除的，采购人应向成交供应商发出书面通知。5.3成交供应商所交付的质量不符合合同规定的，采购人有权拒绝验收通过，成交供应商向采购人支付合同总价款2%的违约金。5.4甲方将对建造师进行考勤，自项目开工之日起到项目完工之日止，建造师每周不少于2天在施工现场（施工关键时间节点需根据甲方要求到场），缺勤按照500元每人次每天从合同价款中予以扣除。 |
| 6 | 质量保证 | 6.1成交供应商应为所有交付的装修材料提供12个月（注：防水材料五年）的免费质保期（从验收合格之日起算）。免费维保期内成交供应商或成交供应商委托的第三方提供24小时应急服务，接用户单位维修通知（含电话）后到场时间不超过40分钟（不可抗力原因除外）。紧急情况下在接用户单位紧急救援通知（含电话）后30分钟内赶到现场进行救援。质保期内，因质量问题而不能正常运行的，成交供应商应负责免费维修或更换并承担相应的经济责任。6.2所有材料保修服务方式均为成交供应商上门保修，即由成交供应商派员到现场维修，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。6.3成交供应商应保证交付的质量是全新、完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。成交供应商对所提供的材料在正常使用和保养的条件下，在使用期限内具有满意的性能负责。在材料的使用期限内，对因设计、工艺、材料的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等成交供应商应负全部责任。所有材料的安装、运行、验收符合相关行业的国标标准。 |
| 7 | 项目验收 | 7.1装修材料的到货验收包括：品牌、型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。7.2工程完工后，由采购人组织验收。 |

**谈判公告及文件审批意见**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购代理机构 | 谈判文件已编制完毕，报请采购单位审核。2024年9月18日 |
| 采购单位 | 采购单位意见（盖章）：审核通过，同意挂网。法定代表人或主要负责人（盖章或签字）：2024年9月18日 |